

RELAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2016

Le nuove disposizioni in materia di bilancio dettate da decreto legislativo 118/2011, obbligatorie a partire dall'esercizio finanziario 2016, chiedono alle Regioni, ai loro organismi strumentali, agli enti locali ed ai loro enti strumentali:

- Di riclassificare i vecchi capitoli di bilancio in missioni e programmi conservando gli stessi bilanci carattere autorizzatorio;
- Di applicare il principio contabile generale della competenza finanziaria (cosiddetta potenziata) per l'accertamento delle entrate e l'impegno delle spese;
- Riaccertamento straordinario dei residui per l'adeguamento dei residui attivi e passivi alla nuova configurazione del principio della competenza finanziaria.

Il quadro riassuntivo degli interventi costruttivi e manutentivi predisposto dal Settore Tecnico, pone in evidenza il riscontro nei dati previsionali del bilancio.

Per il quadro riepilogativo delle entrate e delle spese si rimanda alla relazione a firma del responsabile dell'ufficio ragioneria e del dirigente amministrativo.

Per quanto riguarda l'autosufficienza finanziaria l'ammontare delle entrate correnti riesce appena a coprire le spese per il personale, per il funzionamento degli uffici e per lavori di manutenzione ordinaria di somma urgenza.

Per quanto riguarda i programmi di nuove costruzioni, ristrutturazioni e manutenzione straordinaria spesso l'ente incontra difficoltà nella loro esecuzione dovuta ai ritardi con cui la Regione eroga le somme stanziare per il finanziamento delle opere.

Il risultato di gestione di competenza presunto è il pareggio di bilancio.

La Regione Molise con legge regionale n. 21/2014, al fine di contenere i costi generali di funzionamento e di razionalizzare l'organizzazione dell'apparato istituzionale preposto alla gestione delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, ha istituito l'Ente regionale per l'Edilizia Sociale, denominato ErES, con sede legale in Campobasso. Pertanto l'attività di gestione prevista per l'esercizio 2016 dovrà necessariamente essere riprogrammata essendo imminente l'inizio della gestione del nuovo ente ErES. Trattasi di un ente pubblico non economico, strumento tecnico-operativo della Regione con funzione di gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica proveniente dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari di Campobasso ed Isernia che saranno soppressi. Il bilancio di previsione 2016, pertanto, avrà valore sino al subentro del nuovo ente, momento in cui inizierà ufficialmente la gestione del nuovo ente ErES che avrà un bilancio proprio.

Lo IACP di Isernia gestisce circa 1.300 alloggi quasi tutti di proprietà ai quali si applica, in materia di locazione, la vigente normativa regionale. Il bilancio di previsione 2016 registra, tra le spese, in corrispondenza della posta di bilancio "altre imposte e tasse" una riduzione dovuta all'esenzione TASI introdotta dalla legge di stabilità 2016. Tale riduzione delle spese è, però, compensata dall'iscrizione nel

Fondo Svalutazione Crediti di Dubbia Esigibilità del corrispondente importo calcolato col metodo della media semplice.

L'importante numero degli alloggi di proprietà dell'ente e la vetustà degli stessi (circa l'80% ha una data di costruzione anteriore agli anni '90) richiede una consistente attività di manutenzione. L'aggressione alla morosità sarà una delle attività sulla quale si concentreranno gli sforzi dell'ente in quanto la mancata riscossione di parte dei fitti si ripercuote negativamente sul regolare funzionamento dell'Istituto.

Per quanto riguarda PROGETTAZIONE ED APPALTI si rimanda agli allegati predisposti dal servizio tecnico.

PERSONALE

Si riportano di seguito i dati relativi alla consistenza del personale inquadrato nei ruoli dell'Istituto alla data della presente relazione con le relative qualifiche:

<u>CATEGORIA</u>	<u>PERSONALE PRESENTE</u>
Dirigenti	1
D6 (provenienti da D3 giuridico)	2
D4 (provenienti da D1 giuridico)	3
C5	1
C4	2
C1	2
B4 (proveniente da B3 giuridico)	1
B4 (provenienti da B1 giuridico)	4
A4 (proveniente da A1)	<u>1</u>
Totale	17

Il nuovo Ente ErES vedrà rideterminata la pianta organica sulla base delle risorse disponibili e tenendo conto delle risorse umane disponibili e delle professionalità acquisite dal personale interno dei due Istituti di Campobasso ed Isernia.

Isernia, 27 aprile 2016

Il Commissario Liquidatore

Ing. Nicola Lembo

