



# **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA**

Ente in liquidazione ai sensi della L.R. 2 dicembre 2014, n. 21

**ALLEGATO B**

## **DISCIPLINARE PER L'ALIENAZIONE DELL'AUTOVETTURA FIAT PANDA TARGATA BC734GX DI PROPRIETA' DELL'IACP DI ISERNIA**

### **ART. 1** **OGGETTO DELL'ASTA**

Questo Ente indice Asta Pubblica per la vendita dell'autovettura FIAT PANDA targata BC734GX di sua proprietà. L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R. D. 18 novembre 1923, n. 2440, Legge di contabilità generale dello Stato, e R. D. 23 maggio 1924, n. 827, Regolamento di contabilità generale dello Stato), con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76 del R. D. n. 827/1924 e s.m.i., ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Disciplinare di gara.

La vendita avviene fuori campo applicazione IVA.

### **ART. 2** **CARATTERISTICHE DEGLI AUTOMEZZI E ATTREZZATURE**

Le caratteristiche essenziali dell'autovettura sono: FIAT PANDA 900 i.e. cat. Young, immatricolata il 23/02/1999 con alimentazione a benzina avente 41.300 KM percorsi, valore a base d'asta € 600,00.

Il bene sopra indicato sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trova, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara e l'aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni al riguardo.

L'autovettura e la relativa documentazione potrà essere visionata presso il parcheggio dell'IACP di Isernia in Via Giovanni XXIII, 113 nei giorni di lunedì, martedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento con il referente Sig.ra Bruna Comino, tel . 0865/47461, fino al giorno utile precedente la scadenza della presentazione delle offerte, fornendo il nominativo e il numero di telefono della persona che effettuerà il sopralluogo.

**ART. 3**  
**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare all'asta: privati cittadini, imprese individuali, Società, Società Cooperative, gli Enti Pubblici e/o Privati ed Associazioni in possesso dei seguenti requisiti:

- di non essere interdetto/a o inabilitato/a o fallito/a;
- di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

**ART. 4**  
**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE**

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'IACP di Isernia – Via Giovanni XXIII, 113 – 86170 Isernia - entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 del mese di Gennaio 2018 a mezzo servizio postale o agenzia di recapito o mediante consegna a mano esclusivamente con plico sigillato e con le modalità di seguito riportate.

Saranno esclusi i plichi pervenuti oltre il suddetto termine per qualsiasi motivo.

Resta inteso che il recapito del plico entro il termine indicato, rimane a esclusivo rischio del mittente, nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel presente disciplinare.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dai partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai non aggiudicatari.

Il plico contenente l'offerta dovrà riportare all'esterno l'indicazione ed indirizzo del mittente (nome, cognome, indirizzo, numero telefonico, indirizzo mail o pec se posseduti), del destinatario "IACP di Isernia – Via Giovanni XXIII, 113 – 86170 ISERNIA" e la scritta in modo chiaro ed inequivocabile - "Avviso d'asta per l'alienazione di un'autovettura FIAT PANDA targata BC734GX di proprietà dell'IACP di Isernia – Offerta".

Il plico dovrà essere presentato nei modi e nei termini indicati, dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Al suo interno dovranno essere inseriti, a pena di esclusione due buste, ciascuna delle quali sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura e controfirmata sugli stessi lembi di chiusura, recanti le indicazioni a seguire:

- "BUSTA 1 – Documentazione Amministrativa";
- "BUSTA 2 – Offerta economica".

1) **LA PRIMA BUSTA, DENOMINATA “BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

a) **ISTANZA** di partecipazione all’asta contenente le generalità ed indirizzo del concorrente. L’istanza dovrà inoltre, contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000, su carta libera, in conformità del fac-simile **Allegato “C”** al presente Disciplinare:

- di non essere interdetto/a o inabilitato/a o fallito/a;
- di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel disciplinare di gara e in tutti i documenti ad esso allegati;
- di aver visionato l’autovettura e verificato le condizioni e lo stato d’uso e che l’offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull’offerta stessa e di sollevare l’Amministrazione da ogni responsabilità inerente l’efficienza meccanica degli stessi;
- di autorizzare l’IACP di Isernia ai sensi e per gli effetti dell’art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, al trattamento dei dati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

L’istanza e le dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte dal Privato cittadino, dal Legale Rappresentante dell’Impresa, della Società, dell’Ente, o Associazioni. Le stesse possono essere sottoscritte anche da un procuratore del Legale Rappresentante del concorrente ed in tal caso va allegata, a **pena d’esclusione dalla gara**, copia conforme all’originale della relativa procura speciale notarile.

I documenti di cui innanzi, **pena l’esclusione dalla gara**, dovranno contenere tutto quanto previsto dal presente disciplinare.

b) **CAUZIONE PROVVISORIA** costituita da ricevuta comprovante l’avvenuto versamento, in favore dell’IACP di Isernia, secondo le modalità di cui al successivo art. 5, di un importo pari almeno ad € 60,00.

c) **COPIA FOTOSTATICA** di un documento di identità, in corso di validità del dichiarante.

2) **LA SECONDA BUSTA, DENOMINATA “BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA”**, dovrà contenere **pena l’esclusione dalla gara** la seguente documentazione:

A) **OFFERTA ECONOMICA** contenente la **proposta irrevocabile di acquisto**, da formularsi sul Modello Allegato “D” al presente disciplinare, il prezzo offerto in lettere ed in cifre. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre sarà considerato valido quello più vantaggioso per l’Amministrazione.

Il prezzo offerto deve essere almeno pari o superiore al prezzo a base d’asta. Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'offerta in bollo, debitamente compilata e firmata dal concorrente, dovrà essere inserita in busta chiusa e sigillata come sopra specificato, che non deve contenere altri documenti.

Non è consentita direttamente e/o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, tutte le offerte successive alla prima non saranno considerate;

Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

#### ART. 5 CAUZIONE PROVVISORIA

Il concorrente dovrà prestare, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo posto a base d'asta.

La cauzione dovrà essere prestata con versamento in favore dell'IACP di Isernia, presso la Banca Popolare Pugliese S.c.p.a. Filiale di Isernia, tramite bonifico bancario (codice IBAN: IT33C0526279748T20990001132) indicando come causale: **"Cauzione provvisoria Asta pubblica per l'alienazione di autovettura FIAT PANDA targata BC734GX"**.

Non è ammesso costituire la cauzione in modi diversi da quelli indicati. Qualora venga prestata una cauzione di importo inferiore a quello richiesto, verranno assegnati n. 3 giorni per la sua integrazione, trascorsi i quali, in mancanza di quanto richiesto il concorrente sarà escluso dalla gara. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni.

Per l'aggiudicatario, invece, la cauzione provvisoria prestata, costituirà l'anticipo del prezzo dovuto.

#### ART. 6 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE-ESCLUSIONE DALLA GARA

L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera C) e 76 del R.D. n.827/1924 e s.m.i., in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto al prezzo a base d'asta, per ciascun lotto.

La vendita avviene fuori campo applicazione IVA.

L'apertura delle buste si terrà in seduta pubblica presso la sede dell'Ente sita in Via Giovanni XXIII, 113, 86170 Isernia 7° Piano in data **11 Gennaio 2018 alle ore 10,00**.

Le offerte possono essere migliorative, o almeno pari, a quello fissato a base d'asta.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione, qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione dell'autovettura, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna al riguardo;
- procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio ai sensi del R.D. 827/1924.

L'esito definitivo della procedura di affidamento sarà comunicato all'aggiudicatario solo dopo l'aggiudicazione che verrà disposta con apposita Determinazione Dirigenziale.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e dagli atti consequenziali, salvo comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà comunque il diritto ad incamerare l'eventuale deposito cauzionale versato salvo comunque il diritto al maggior danno.

Nel caso in cui la vendita non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, per qualsiasi motivo, nessun acquirente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo

#### ART.7 CESSIONE DELL'AUTOVETTURA

L'Istituto provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento degli importi offerti.

Il pagamento del corrispettivo offerto dovrà avvenire in una unica soluzione tassativamente entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta, con bonifico bancario in favore dell'IACP di Isernia, Banca Popolare Pugliese S.c.p.a. Filiale di Isernia, tramite bonifico codice IBAN: **IT33C0526279748T20990001132** indicando come causale: **"Asta Pubblica per l'alienazione dell'autovettura FIAT PANDA targata BC734GX - prezzo d'acquisto"**.

In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti, l'aggiudicazione sarà revocata, nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo graduatoria.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, si provvederà a consegnare agli aggiudicatari la documentazione necessaria per l'espletamento di tutte le incombenze da espletare, a cura e proprie spese, presso il Pubblico Registro Automobilistico, ovvero presso tutti gli uffici o enti competenti.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a trasmettere all'Istituto copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà, entro 7 (sette) giorni dalla data di consegna della relativa documentazione.

#### ART.8 TERMINI DELLA CESSIONE-RITIRO DELL'AUTOVETTURA

L'autovettura, oggetto della presente vendita, sarà consegnata all'aggiudicatario presso la sede dell'Ente, dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative (voltura al P.R.A., ect).

L'autovettura si intende alienata nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trova, esonerando l'amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

In ogni caso l'Amministrazione non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dall'autovettura dopo l'indizione della gara, prima del loro ritiro.

Il relativo ritiro dell'autovettura dovrà avvenire, entro 10 (dieci) giorni dalla data di consegna della copia della documentazione comprovante l'avvenuto passaggio di proprietà, a cura e con spese a totale carico dell'aggiudicatario.

La consegna della stessa è subordinata al versamento del corrispettivo dovuto ed alla trasmissione delle copie dei certificati di proprietà da cui risulti l'avvenuto trasferimento.

La vendita non è soggetta ad IVA in quanto la stessa risulta utilizzata in servizi istituzionali dell'Ente e come tale non soggetta ad IVA.

Il passaggio di proprietà ed ogni altro eventuale onere correlato sono a completo carico dell'aggiudicatario, sollevando l'Amministrazione da ogni incombenza. Gli adempimenti dovranno essere assolti prima del ritiro del veicolo.

In caso di mancato ritiro entro il suddetto termine i beni rientreranno nella proprietà dell'IACP di Isernia, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo dei medesimi.

#### ART. 9 ONERI E PENALITÀ

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.

Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo dell'autovettura aggiudicata, dalla sede del ricovero ove è custodita.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza delle condizioni sopra descritte e l'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo.

Il rifiuto di accettare anche una sola delle condizioni medesime, sarà considerata rinuncia all'aggiudicazione con la perdita della somma versata a titolo di cauzione provvisoria che sarà incamerata dall'IACP di Isernia.

Qualora l'aggiudicatario rifiutasse di procedere al pagamento del corrispettivo entro il termine di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta e/o di perfezionare il passaggio di

proprietà e/o di procedere al ritiro dei veicoli entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal pagamento del corrispettivo, l'aggiudicazione stessa si intenderà revocata di diritto, con semplice comunicazione scritta, con la perdita da parte dell'aggiudicatario medesimo della somma versata a titolo di cauzione provvisoria o prezzo definitivo che verrà incamerata dall'IACP di Isernia.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo all'asta o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare diritti di sorta.

#### **ART. 10** **ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'IACP DI ISERNIA**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- A persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- A persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'IACP di Isernia;
- A persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione degli automezzi da parte degli interessati e prelievo degli stessi degli aggiudicatari effettuate presso le sedi del loro ricovero ove sono custoditi e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale e amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno degli automezzi loro aggiudicati.

#### **ART. 11** **ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI E FORO**

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente disciplinare di gara, nessuna esclusa, le condizioni contenute nel presente disciplinare devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Isernia.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alle norme vigenti in materia e ai regolamenti approvati dall'Ente.

#### **ART. 12** **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003. i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di

accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs. Titolare del trattamento è l'IACP di Isernia.

**ART. 13**  
**DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente disciplinare, unitamente all'avviso d'asta ed ai documenti allegati, verrà affisso in forma integrale all'Albo Pretorio on line di questo Ente per almeno 15 giorni consecutivi e pubblicato integralmente con i relativi allegati sul sito dell'Istituto all'indirizzo web: [www.iacpisernia.it](http://www.iacpisernia.it) dove sono consultabili e scaricabili e, sarà inoltre, inviato ai Comuni di Isernia e Venafro per la pubblicazione ai relativi Albi .

Eventuali informazioni circa l'autovettura possono essere richieste alla Sig.ra Bruna Cimino inviando un messaggio di posta elettronica all'indirizzo: [info@iacpisernia.it](mailto:info@iacpisernia.it).

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Annamaria Pinto telefono 0865/4746223 mail [info@iacpisernia.it](mailto:info@iacpisernia.it).

Data

Il Dirigente  
(Ing. Nicandro Biasiello)